

~ 聖類斯中學（小學部）【外判清潔服務】招標書 ~

（*投標商不可在招標書封面上顯示該公司的身份）

標書編號：CL 2017

執事先生：

承辦【外判清潔服務】

本校為一所非牟利私立小學，全校共 13 班，約 360 名學生。現誠邀 貴公司承投本校的**外判清潔服務**，為期兩年，由 2017 年 4 月 26 日至 2019 年 4 月 25 日止。

投標書必須填具**一式兩份**，並放置信封內封密。信封面不可有任何公司識別並應清楚註明**招標編號：CL 2017【外判清潔服務】**。（可用附件信封封面）

投標書應以掛號郵件逕寄本校校務處或直接投入設置於本校校務處的專用標書收集箱。**本校地址：香港西營盤第三街 179 號 C 座**

投標書必須於**2017 年 4 月 11 日（星期二）中午 12 時**前送達本校地址。逾期的投標，概不受理。

貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接到接納通知，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意， 貴公司必須填妥投標書第 I 及第 II 部分，否則標書概不受理。

校長 吳錦聰 謹啟

2017 年 3 月 31 日

承辦 聖類斯中學（小學部）【外判清潔服務】

學校名稱：聖類斯中學（小學部）
學校地址：香港西營盤第三街 179 號 C 座
學校檔號：CL 2017
截止日期/時間：2017 年 4 月 11 日（星期二）中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格，以及校方提供的要求，提供夾附的投標附表上所列的全部或部分項目，而完成服務/或提供服務日期將於正式合約上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務，投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由起計為 90 天。下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期：_____年_____月_____日

姓名(請以正楷填寫)：_____

簽署人：_____

職銜：_____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

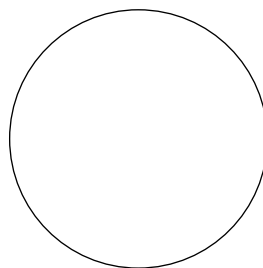
公司簽署投標書，該公司在

香港註冊的辦事處地址為：_____

電話號碼：_____

傳真號碼：_____

日期：_____



公司印鑑

投標附件(須填具一式兩份)

服務條款及內容

服務地點： 聖類斯中學（小學部）

香港西營盤第三街 179 號 C 座

駐校清潔員工服務時間： 逢星期一至星期五 上午 7：00 至下午 5：00

逢星期六 上午 9：00 至中午 12：00

課後清潔員工服務時間： 逢星期一至星期五 下午 5：00 至下午 8：00

(只適用於上課天)

服務範圍：

地下雨操場、走廊、梯間、6 樓及 7 樓課室(共 9 個)、2 個教員室(7 樓及 8 樓)、1 個學生洗手間、天台水耕種植場地。

服務要求：

A. 每日於指定時段進行清潔的服務，範圍包括如下：

1. 課室及特別室(輔導室、電腦室及圖書室)清潔服務，項目包括如下：

- 放學後排列枱椅及清潔課室
- 清抹所有用過的教學活動掛板
- 清抹黑板及連黑板放粉筆的架(粉筆及粉刷應放回盒內)
- 清洗課室內黑板抹布及在指定位置曬晾
- 清掃及拖抹地板，如有污漬，需即日清除
- 抹淨學生枱椅，教師枱椅，電腦枱，課室內的簿櫃，燈掣，房門及門柄
- 抹淨電腦及週邊設備/工具
- 清理垃圾桶內之垃圾及抹淨垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站

註：

- 一般清潔需採用 1:99 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。
- 離開前，必須將課室及特別室的電源關掉，並將門窗關妥。
- 若校方發現有多位學生出現發燒、嘔吐或有傳染病等病徵，校方將要求加強清潔及消毒工作，如採用 1:49 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。

2. 保持洗手間清潔，項目包括如下：

- 清理垃圾桶內之垃圾及抹淨垃圾桶，並將垃圾棄置於學校指定收集站。
- 以消毒清潔劑清洗坐廁、尿兜及尿槽，再以清水沖淨。
- 以消毒清潔劑洗洗手盆、水龍頭及枱面、門、門柄及其他設施。
- 以消毒清潔劑洗地台及推乾地台。
- 洗手間內的去水渠保持潔淨暢通。

註：

1. 清潔洗手間時須放置「清潔進行中」告示牌於當眼位置，以提醒學生及教職員。
2. 如有需要，採用 1:49 稀釋漂白水進行清潔消毒，再以清水抹淨。
3. 清潔時間應避免影響師生正常使用。

3. 學校走廊、梯間、大堂及樓梯的清潔項目包括如下：

- 打掃及潔淨各層電梯大堂、走廊(包括欄杆)及樓梯(包括樓梯扶手)
- 潔淨走廊的洗手盆及飲水機
- 以消毒劑抹淨扶手欄杆，再以清水抹淨

B. 非上課日及學校長假期進行清潔的服務，包括如下：

1. 課室及特別室(輔導室、電腦室及圖書室)

- 徹底清潔課室的積塵位，如黑板框、門框、電線槽、窗台、儲物櫃、圖書櫃及電腦等
- 用有效的清潔劑清洗所有垃圾桶(每星期一次)
- 清洗冷氣機隔塵網(每星期一次，如 9-11 月，4-7 月)
- 清洗抽氣扇(每星期一次)
- 清洗風扇(每月兩次)
- 抹淨光管罩，玻璃窗，窗框及百頁窗
- 清潔牆身及牆腳污漬
- 清除地板污漬

2. 洗手間

- 以消毒清潔劑及潔廁液徹底清潔坐廁，尿槽及抽水箱
- 清洗垃圾桶(每星期一次)
- 清洗風扇、抽氣扇、抽氣風槽(每月兩次)
- 抹淨喉管、門格、大門、玻璃窗及窗框等
- 以消毒清潔劑徹底清潔洗手盆、水龍頭枱面、鏡面
- 清抹燈掣、門柄及廁格等
- 清洗洗手間內牆身磁磚

3. 走廊、電梯大堂及樓梯

- 清洗各層走廊、大堂及樓梯，包括牆身、地面及樓梯扶手的污漬
- 清洗風扇(每月兩次)
- 清理樓層內的蜘蛛網
- 抹淨光管罩、喉管、玻璃窗及窗框
- 清抹樓層內的儲物櫃或簿架(櫃的表面及頂)，壁報板的周邊

承標條件

- 承辦商須為香港永久居民，並須持有有效香港特別行政區政府商業登記證。
- 承辦商須購買第三者責任保險，一切因清潔而引致的意外賠償，均由承辦商負責。
- 本校不一定採納出價最低的投標者，並有權與中標者商議批出合約的最後條款，及以整批形式考慮接受承辦商的投標。
- 承辦商員工不得在校內留宿，並須受本校紀律管轄，不得喧嘩、聚賭、吸煙、飲酒、粗言穢語、影響學生上課或其他違法行為。
- 校方可向承辦商提出更換表現未如理想的員工，承辦商須按學校的要求作出合適的安排。
- 清潔員工必須穿上由承辦商所提供之制服，以茲識別。
- 承辦商須於合約期間恪守香港特別行政區法例，包括僱傭保障、勞工賠償、強制性公積金、防止賄賂等條例或持有其他必須之牌照。如有觸犯任何法例，概與本校無關，承辦商須負全責及承擔一切賠償。
- 投標者不得向本校僱員、校董會成員，或負責處理本承辦事宜的有關委員會的任何代表提供利益（**依據香港特別行政區法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」**）。假如承辦商在履行承辦合約時觸犯《防止賄賂條例》所訂明的任何罪行，本校有權立即終止承辦商的營辦權，而承辦商須為本校因此而蒙受的任何損失或損害負上賠償責任。
- 事先未得本校校董會書面同意，承辦商不得分判、轉讓或出讓合約。如承辦商認為有需要分判部份工作或服務，承辦商必須提交建議的分判合約予本校校董會審批。本校校董會保留權利批准分判，及決定分判合約的條款及條件。
- 有意承辦本校清潔服務的人士**必須**到本校視察實地情況，惟須電話預約。
本校電話：2547 2306 聯絡人彭小姐。
- 校方將於 2017 年 4 月 14 日或之前通知中標者，並商談合作細節及簽定合約。

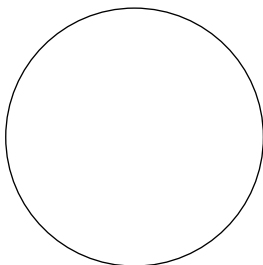
外判清潔服務投標附表(須填具一式兩份，可提供價目表)

項目	價值/服務資料
1 名駐校清潔員工	每月港幣_____元
1 名課後清潔員工	每月港幣_____元
1 名服務統籌主任/經理	每月港幣_____元
經營學校清潔服務的經驗	(請另紙詳述)

評審範疇及準則

本委員會將根據各投標書的內容及價格資料作出評審。過程中，可能需要邀請投標者向委員會解釋投標書內所列之內容及資料。

本公司/本人所呈交投標文件之內容均屬真確無誤，如當中有任何失實或錯誤，即使已獲委聘，所簽訂之有關合約即告無效，並須為學校所蒙受之任何損失/損害負上有關之法律責任。



公司印鑑

公司名稱：_____

負責人姓名：_____

負責人簽署：_____

公司電話：_____

日期：_____

標書信封封面如下：

聖類斯中學（小學部）
香港西營盤第三街 179 號 C 座

標書編號：CL 2017 【外判清潔服務】

截標日期：2017 年 4 月 11 日（星期二）
中午 12 時正